



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕЛПРОЕКТ"

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия
архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными
нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке
на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438.
1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)

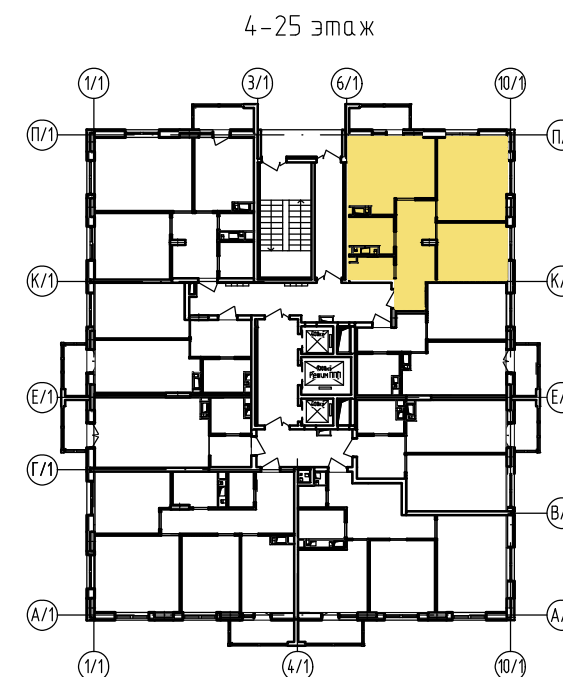
Типовое решение интерьера "Предчистовая-2" двухкомнатной квартиры

Тип 7

20001-1

2026 г.

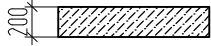
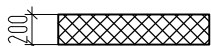
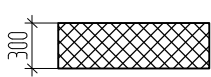
© ООО "Орелпроект" ИНН 5700008967



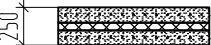
Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План двухкомнатной квартиры	
3	Ведомость отделки помещений	
4	Экспликация полов.	

Условные обозначения:
наружные стены

	-Утепление минераловатные плиты $\gamma=80 \text{ кг/м}^3$
	-монолитные железобетонные
	-из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2024 марки II/D500/B2,5/F35
	-из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2024 марки II / D500/B2,5/F35

Условные обозначения:
внутренние стены и перегородки

	-утепление минераловатные плиты $\gamma=80 \text{ кг/м}^3$
	-из пазогребневых гипсовых плит, однослойные по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 ¼Комплексные системы КНАУФ½.
	-из пазогребневых гипсовых плит, однослойные по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 ¼Комплексные системы КНАУФ½.
	-из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2024 марки II/D500/B2,5/F35
	-из пазогребневых гипсовых плит, двухслойная с дополнительным слоем тепло- и звукоизоляции по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 ¼Комплексные системы КНАУФ½.
	-силикатного кирпича СЧРПо-М150/F25/1,4 ГОСТ 379-2015.
	-монолитные железобетонные, с отм.-0,730 до +19,100 из бетона класса В30, выше +19,100 из бетона класса В25
	-ограждение из ГКЛВ коммуникационных шахт по металлическому каркасу, см. раздел АР

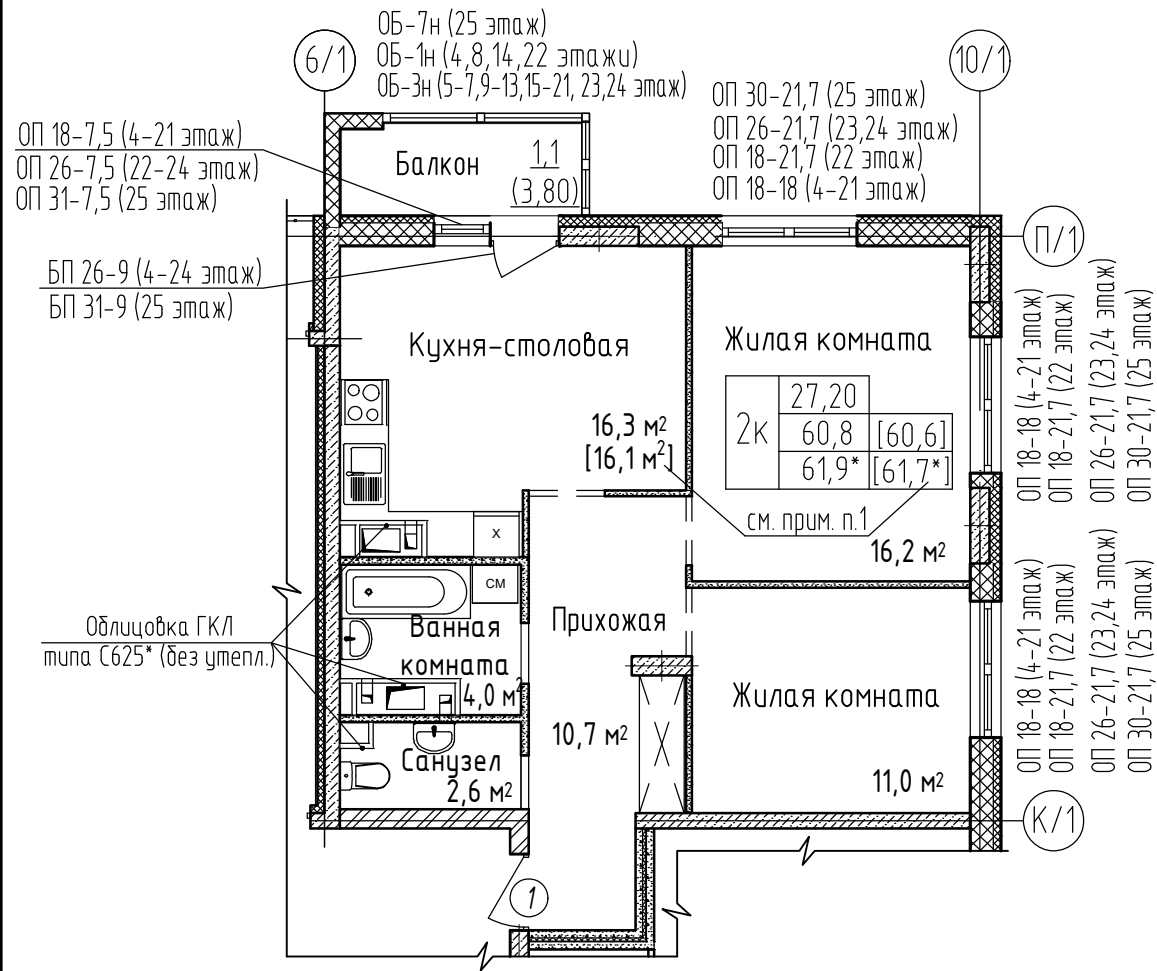
Указания по внутренней отделке

- Отделочные работы выполнять после прокладки всех коммуникаций.
- Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.
- Подготовка поверхностей под окраску, оклейку обоями – производится материалами, соответствующими типу отделки.
- При выполнении отделочных работ в квартире принять 6 класс отделки, на балконе 8 класс отделки в соответствии с ГОСТ Р 72509-2026.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 7 (отделка "Предчистовая-2")	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			05.26		Р	1	4
Проверил		Батрукова			05.26				
Рук. гр.		Жаворонкова			05.26				
ГИП		Поздняков			05.26				
Н.контр.		Жаворонкова			05.26	Общие данные	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

План двухкомнатной квартиры. Тип 7
4-25 этаж



Спецификация элементов заполнения дверных проемов и изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.кз.	Примечание
1	ГОСТ 475-2016	ДВ 1 Рл 21х10 Г Пр МдЗ	1		

Спецификация элементов отделки оконных откосов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		для ОП 18-18	3		4-21 этаж
		Подоконная доска ПВХ 20х320х1900	1		
		для ОП 18-7,5; БП 26-9	1		4-21 этаж
		Подоконная доска ПВХ 20х320х800	1		
		Порог (Подоконная доска) ПВХ 20х320х1000	1		
		для ОП 18-21,7 (ОП 26-21,7)	3(3)		22 эт. (23,24 эт.)
		Подоконная доска ПВХ 20х320х2270	1		
		для ОП 26-7,5; БП 26-9	1		22-24 этаж
		Подоконная доска ПВХ 20х320х800	1		
		Порог (Подоконная доска) ПВХ 20х320х1000	1		
		для ОП 30-21,7	3		25 этаж
		Подоконная доска ПВХ 20х320х2270	1		
		для ОП 31-7,5; БП 31-9	1		25 этаж
		Подоконная доска ПВХ 20х320х800	1		
		Порог (Подоконная доска) ПВХ 20х320х1000	1		

1. Площади в квадратных скобках даны для 13-25 этажей.

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 7 (отделка "Предчистовая-2")	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			05.26		Р	2	
Проверил		Батрукова			05.26				
						План двухкомнатной квартиры	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			05.26				

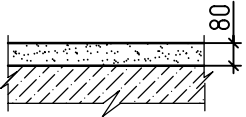
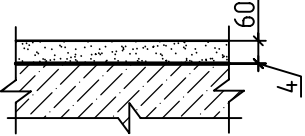
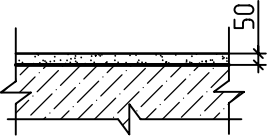
Ведомость отделки помещений

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров											Примечание		
	Потолок	Площадь, м ²	Стены или перегородки											
			Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Площадь, м ²			Монолитные участки	Площадь, м ²		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Площадь, м ²			
				4-21 эт.	22-24 эт.	25 эт.		22-24 эт.	25 эт.		4-12 эт.		13-24 эт.	25 эт.
1	2	3	4	5			6	7		8	9			10
	Двухкомнатная квартира													
Жилые комнаты	Без отделки	-	Штукатурка улучшенная	15,57 (-)	13,56 (-)	15,00 (-)	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке	15,84	7,82	Затирка швов	36,84	45,54		
						Внутренние стена и пилон Шпатлевка на сдир	11,70	14,18						
Кухня- столовая		-	Штукатурка улучшенная	5,81 (-)	6,75 (-)	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке	3,29	4,28	Затирка швов	19,0	17,45	21,68	Зашивка из ГКЛ: Затирка швов (расход -4,56 м ² для 4-12 эт.; -6,10 м ² для 13-24 эт.; -7,41 м ² для 25 эт.) См. прим., п. 2	
						Внутренняя стена: Шпатлевка на сдир	10,4	12,31						
Прихожая		-		- (2,39)	- (3,35)	Внутренняя стена и пилон: Шпатлевка на сдир	7,17	8,70	Затирка швов	27,15	34,90			
Ванная комната		-	Без отделки	-			Без отделки	-		Без отделки	-			Зашивка из ГКЛ без отделки
Санузел	-													

1. В местах сопряжения разнородных материалов и углах проложить сетку ССК-ИЗ-5х5 шириной 100 мм в шпательном слое на всю высоту.

						20001-1					
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 7 (отделка "Предчистовая-2")			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шуругина				06.26				Р	3	
Проверил	Батрукова				06.26	Ведомость отделки помещений			ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.	Жаворонкова				06.26						

Экспликация полов

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Двухкомнатная квартира				
Жилые комнаты			Полусухая цементная стяжка М 150 -80мм Монолитная плита перекрытия -200мм	27,20
Кухня- столовая				16,32 (для 4-12 эт.) 16,10 (для 13-25 эт.)
Прихожая				10,92
Ванная комната			Полусухая цементная стяжка М 150 -60мм Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2 мм Glims@Bodostop -4мм* Монолитная плита перекрытия -200мм	4,01
Санузел				2,60
Балкон			Полусухая цементная стяжка М 150 -50мм Монолитная плита перекрытия -200мм	3,80

1. Конструкцию полов выполнять после прокладки всех коммуникаций.
2. Примыкания полов к стенам и перегородкам выполнить согласно СП 29.13330.2011 "Полы".
3. По периметру стен всех помещений в уровне стяжки приклеить демпферную ленту.
4. Материалы со знаком* учтены в основном комплекте рабочих чертежей марки 20001-1-АР2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 7 (отделка "Предчистовая-2")	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			06.26		Р	4	
Проверил		Батрукова			06.26				
						Экспликация полов.	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			06.26				